

Entwurf

Nachbarschaftskreis Hannover Mitte

- Wir helfen Flüchtlingen vor Ort -

Offener Brief

An

- die Parteien im Rat der Stadt Hannover
- die Hannoverschen Zeitungen

Betr.: Wohnungssituation in Hannover – auch für Neu-HannoveranerInnen

Hier: - Sozialwohnungsquote im Wohnungsbau
- Überweisung der Erstmiete durch Sozialamt bzw. Job-Center

Sehr geehrte Damen und Herren,

als großer Kreis von ehrenamtlichen Helfern sind wir seit langer Zeit aktiv, um die noch in den Unterkünften lebenden Neu-HannoveranerInnen bei der Wohnungssuche zu unterstützen. Dabei geht es um diejenigen, die seit mehreren Jahren in den Unterkünften leben und nun einen Aufenthaltsstatus erreicht haben, der ihnen die Anmietung von eigenem Wohnraum ermöglicht.

Neben der Bearbeitung von persönlichen Hemmnissen sind wir mit den Fragen des Zugangs zum Wohnungsmarkt befasst und sind bereits viele Wege gegangen.

Dabei wird deutlich, dass es strukturelle Fragen gibt, die von der hannoverschen Politik beeinflusst werden oder beeinflusst werden könnten.

Wir bitten Sie, entsprechend Einfluss zu nehmen:

- Bei den Wohnungsbau-Projekten, die derzeit mehr oder weniger weit in Planung sind, geht es darum, zu welchem Prozentsatz dabei Wohnraum mit Sozialbindung entsteht. Der Wohnungsmarkt regelt den Bedarf an erschwinglichem Wohnraum derzeit nicht. Daher ist es notwendig, dass beim Wohnungsbau eine hohe Quote an Sozialwohnungen mit einem langen Bindungszeitraum entsteht. Derzeitige Pläne von lediglich 20% sind da deutlich unter dem Bedarf und den Möglichkeiten.
- Eine Reihe von Vermietern haben die Erfahrung machen müssen, dass das Sozialamt bzw. Job-Center die Erstmiete mit großer Verzögerung überweist, sodass eine Verunsicherung eintritt und die Vermieter aus diesem vermeidbaren Grund andere Mieter bevorzugen. Daher ist es notwendig, dass die Arbeitsweisen der zuständigen Stellen entsprechend verändert werden.

Wir würden uns freuen, wenn Sie uns über Ihre Initiativen zur Lösung der beiden Punkte informieren würden,

und verbleiben
mit freundlichen Grüßen